



Cyfarfod / Meeting

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 19EG HYDREF, 2015**

Lleoliad

**Siambr y Cyngor - Cae Penarlâg, Dolgellau**

**D.S** Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- (i) C14/0291/04/LL - Bodelith Isaf, Llandderfel
- (ii) C15/0517/04/LL – Coed y Foel Uchaf, Frongoch

**Gofynnir i Aelodau'r Pwyllgor gwrdd ym maes parcio Y Grin,  
Y Bala, am 9.45 a.m  
(Map lleoliad o'r maes parcio yn amgaaedig ar wahan i Aelodau'r Pwyllgor)**

Pwynt Cyswllt

**Glynda O'Brien**

**01341 434301**

**[GlyndaOBrien@gwynedd.gov.uk](mailto:GlyndaOBrien@gwynedd.gov.uk)**

(Dosbarthwyd 9/10/15)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Dyfrig Jones  
W. Tudor Owen  
R. Hefin Williams

Simon Glyn  
Michael Sol Owen  
Gruffydd Williams  
Eurig Wyn

### **Annibynnol (3)**

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones  
Eirwyn Williams

John Pughe Roberts

### **Llais Gwynedd (2)**

Y Cynghorwyr

Endaf Cooke

Owain Williams

### **Llafur (1)**

Y Cynghorwyr  
Gwen Griffith

### **Democratiaid Rhyddfrydol (1)**

Y Cynghorwyr  
June Marshall

### **Eilyddion**

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams  
Eric M. Jones  
I. Dilwyn Lloyd  
Sion W. Jones  
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru  
Annibynnol  
Llais Gwynedd  
Llafur  
Democratiaid Rhyddfrydol

## TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

# RHAGLEN

## 1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

## 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

## 3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

## 4. COFNODION

1 - 13

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion yu cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 28 Medi 2015, fel rhai cywir.

(Copi ynghlwm)

## 5. CEISIADAU AM GANIATAD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

(Copi ynghlwm)

### 5.1 CAIS RHIF. [C14/0291/04/LL](#) - TIR GER BODELITH ISAF, LLANDDERFEL 14 - 56

Codi 2 tyrbîn gwynt 57m i'r hyb gyda cyfanswm uchder o 92.5m (yn lle 115m) at frig y llafnau (Uchafswm allbwn 5 Mw) ynghyd a thrac, adeilad ac offer atodol.

Aelod Lleol: Cynghorydd Elwyn Edwards

### 5.2 CAIS RHIF [C14/0386/24/LL](#) - TIR YNG NGHEFN TAN Y CELYN, SWN Y MOR A TALARDD, LLANWNTA 57 - 76

Adnewyddu caniatad rhif C08A/0568/24/LL ar gyfer codi 24 o dai, newidiadau i fynedfa bresennol a chreu lonydd stad.

Aelod Lleol: Cynghorydd Aeron M. Jones

### 5.3 CAIS RHIF [C14/0532/14/LL](#) - PLAS BRERETON, Ffordd BANGOR, CAERNARFON 77 - 106

Addasu adeilad ar gyfer bwyty a gwesty (9 ystafell wely), newididau i'r fynedfa, torri coed, tirlunio, manau parcio, addasu adeilad i gaffi a chodi unedau gwyliau newydd i greu cyfanswm o 18 uned wyliau.

Aelod Lleol: Cynghorydd Ioan C. Thomas

**5.4 CAIS RHIF [C15/0337/11/AM](#) - PLAS LLWYD, STRYD FAWR, BANGOR** 107 - 123

Cais amlinellol ar gyfer dymchwel adeilad presennol ynghyd a chodi adeilad newydd yn darparu cyfanswm o 9 fflat (6 x 1 ystafell wely ac 3 x 2 ystafell wely).

Aelod Lleol: Cynghorydd Jean Forsyth

**5.5 CAIS RHIF [C15/0341/39/LL](#) - YNYS SANT TUDWAL (GORLLEWIN), ABERSOCH** 124 - 150

Gwaith peiriannyddol i greu llithrfa.

Aelod Lleol: Cynghorydd John Brynmor Hughes

**5.6 CAIS RHIF [C15/0424/46/LL](#) - TIR GER GARREG LWYD, DINAS** 151 - 173

Adeiladu adeilad amaethyddol gyda storfa slyri oddi tanddo (gyda darn o'r storfa slyri tu allan i'r adeilad) ynghyd a chreu mynedfa amaethyddol, trac sial a iard.

Aelod Lleol: Cynghorydd Simon Glyn

**5.7 CAIS RHIF [C15/0507/11/LL](#) - 390 STRYD FAWR, BANGOR** 174 - 196

Cais i ddymchwel adeilad presennol ynghyd a chodi adeilad 4 llawr sy'n darparu 7 uned byw hunan gynhaliol ynghyd a darparu mynedfa a pharcio cysylltiol.

Aelod Lleol: Cynghorydd Jean Forsyth

**5.8 CAIS RHIF [C15/0533/11/LL](#) - RAILWAY INSTITUTE, EUSTON ROAD, BANGOR** 197 - 225

Cais ar gyfer dymchwel adeilad presennol ynghyd a chodi adeilad 3 llawr i greu cyfanswm o 27 fflatiau ar gyfer myfyrwyr, ail osod pafin a chreu cilfan a parcio ar gyfer 7 cerbyd.

Aelod Lleol: Cynghorydd John Wynn Jones

**5.9 CAIS RHIF [C15/0662/09/LL](#) - TIR YN CAMP MORFA, SANDILANDS, TYWYN** 226 - 247

Gosod paneli solar PV (3.6 MW) i gynnwys adeiladau atodol, tirlunio a mynedfa i'r safle.

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Anne T. Lloyd Jones a Mike Stevens

**5.10. CAIS RHIF [C15/0748/44/LL](#) - CYN SAFLE CARAFAN HAMDDEN, 248 - 262  
STRYD MADOG, PORTHMADOG**

Trosi ac ehangu cyn safle trwsio carafanau i leoliad gwerthu ceir, canolfan MOT a modurdy trwsio cerbydau.

Aelod Lleol: Cynghorydd Jason Humphreys

**5.11. CAIS RHIF [C15/0807/20/CR](#) - MENAI MARINA, HEN GEI LLECHI, 263 - 269  
FELINHELI**

Cais ol-weithredol i adw pontwn o fewn y cei.

Aelod Lleol: Cynghorydd Sian Gwenllian

**5.12. CAIS RHIF [C15/0808/20/LL](#) - MENAI MARINA, HEN GEI LLECHI, 270 - 276  
Y FELINHELI**

Cais ôl-weithredol i gadw pontwn o fewn y cei.

Aelod Lleol: Cynghorydd Sian Gwenllian

**5.13. CAIS RHIF [C15/0517/04/LL](#) - COED Y FOEL UCHAF, FRONGOCH 277 - 295**

Codi tyrbin gwynt gyda mesur o 30.5m i'r hwb (48.01m i frig y llafn), blwch rheoli a gwaith cysylltiedig (ail gyflwyniad o gais a dynnwyd yn ôl.

Aelod Lleol: Cynghorydd Elwyn Edwards